

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 7298-458/2022

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: bytové jednotky č. 142/7, umístěné v bytovém domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 245, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 908/10000 na bytovém domě č.p. 142 umístěného na pozemku parc.č. 245 a pozemku parc.č. 245, katastrální území Železná pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál (LV č. 276), pro účely exekučního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor
Mgr. Jan Peroutka
Exekutorský úřad Chomutov
Revoluční 48
430 01 Chomutov
Č.j. 135 EX 9960/21

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 27.6.2022 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 17 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 5 příloh.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 9.8.2022

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem exekučního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- bytová jednotka č. 142/7, umístěná v bytovém domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 245, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 908/10000 na bytovém domě č.p. 142 umístěného na pozemku parc.č. 245 a pozemku parc.č. 245, katastrální území Železná pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál (LV č. 276)
- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z KN LV č. 276 pro k.ú. Železná pod Pradědem 5.5.2022.

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Usnesení Soudního exekutora Mgr. Jan Peroutky sp.zn. 135 EX 9960/21-285 o ustanovení znalce ze dne 5.5.2022.

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 27.6. 2022 pouze za účasti znalce. Znalec si prohlédl pouze exteriér nemovité věci, povinný, ani přes zaslou výzvu (viz příloha č. 4) neumožnil znalci prohlídku nemovité věci.

Prohlášení vlastníka

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (bytové jednotky), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nálezy znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře).

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 276 uveden:

Zavřelová Ludmila, Železná 142, 79326 Vrbno pod Pradědem

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Zavřelová Ludmila
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Zavřelová Ludmila
Zahájení exekuce - Zavřelová Ludmila

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název: Bytová jednotka č. 142/7
Adresa: Železná 142, Vrbno pod Pradědem
Okres: Bruntál
Obec: Vrbno pod Pradědem
Katastrální území: Železná pod Pradědem

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrese Bruntál, ve městě Vrbno pod Pradědem, místní části Železná, u zastávky MHD bus „Vrbno pod Pradědem, Železná, rozč“. Okolní zástavbu tvoří objekty hromadného a individuálního bydlení. Přístup k nemovité věci je z pozemku parc.č. 246 (ve vlastnictví České republiky). Parkovací možnosti jsou dobré na parkovišti u domu a okolních komunikacích. Ve městě Vrbno pod Pradědem je k dispozici kompletní občanská vybavenost, bytová jednotka je umístěna cca 2,5 km od centra města.

Nemovitá věc je tvořena bytovou jednotkou č. 142/7, umístěnou v bytovém domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 245, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 908/10000 na bytovém domě č.p. 142 umístěného na pozemku parc.č. 245 a pozemku parc.č. 245, katastrální území Železná pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál (LV č. 276).

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení, na okraji zastavěného území

Negativa oceňované nemovité věci:

- stavby bytového domu je v převážně původním stavu
- bytová jednotka je umístěna ve 3.NP bez výtahu

Popis

Bytový dům je samostatně stojící, podsklepený, se 3 NP pod valbovou střechou, bez výtahu. Okna jsou plastová. Dům je v užívání cca 50 let.

Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovité věci, znalec pro další ocenění vychází z informací z předloženého Prohlášení vlastníka:

Jednotka č. – 142/7

je byt sestávající z kuchyně a 3 pokojů s příslušenstvím. Situována je na pravé straně při pohledu od hlavního vchodu, z uliční strany ve 3.NP budovy č.p. 142, na stavebním pozemku p.č. 245. Celková výměra podlahové plochy bytu činí 68,00 m²

Jednotka se skládá z :

předsíň	4,00 m2
WC	0,90 m2
koupelny	2,60 m2
kuchyně	7,60 m2
pokoj č.1	10,20 m2
pokoj č.2	14,00 m2
pokoj č.3	21,10 m2
spíže	0,40 m2
balkónu	3,00 m2
sklepní box (1.PP)	4,20 m2
celkem	68,00 m2

Vybavení jednotky:

vestavěná skříň šatní	1 ks
oceloplechová smaltovaná vana	1 ks
kuchyňská linka se dřezem	1 ks
sporák kuchyňský	1 ks
umyvadlo	1 ks
klosetová mísa se splachovací nádrží	1 ks
mísící vodní baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
listovní schránka	1 ks
bytový zvonek s telefonem	1 ks
odsavač par	1 ks
infrazářič	1 ks

- vnitřní instalace – potrubní rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, elektroinstalace, pevná osvětlovací tělesa a rozvod televizního signálu. Dále sem patří, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a bytové jádro.
- k jednotce patří spoluvlastnický podíl ke společným částem domu č.p. 142 na stavebním pozemku p.č. 245 o velikosti - 908/10000.
- k jednotce patří spoluvlastnický podíl ke stavebnímu pozemku p.č.245 o velikosti 908/10000.

Podlahová plochy bytu činí 60,80 m² (bez příslušenství balkonu a sklepní kóje).

Znalci nebyla umožněna prohlídka interiéru nemovité věci, znalec pro další ocenění uvažuje se standardním vybavením.

V budově č.p.142 je celkem 12 bytů (slovy: dvanáct) první kategorie s centrálním vytápěním. V budově nejsou žádné nebytové prostory, pouze prostory společné, užívané všemi uživateli bytových jednotek.

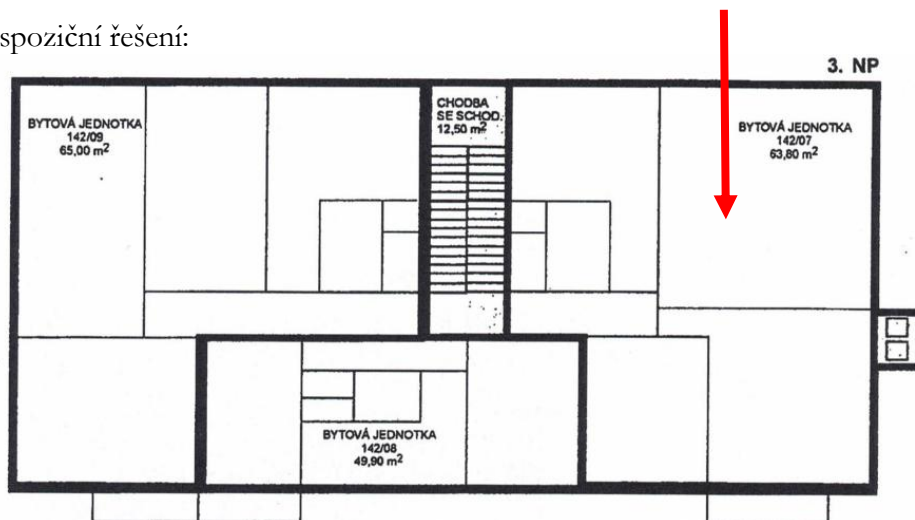
Budova má jedno podzemní podlaží v celé zastavěné ploše a čtyři nadzemních podlaží. Obsahuje celkem 12 bytů první kategorie. Dům je z plošných panelů. Nosná konstrukce je příčný nosný systém tvořený soustavou příčných a podélných nosných stěn, které jsou zastropeny železobetonovými stropními deskami. Základy jsou monolitické betonové. Střecha je mansardová. Odkanalizována je do biologického septiku situovaného vpravo od obytného domu. Tento biologický septik slouží i pro další obytné domy v místní části Železná a není tudíž předmětem tohoto prohlášení. Vodou je zásobována přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Vytápěná je kotlem na tuhá paliva situovaného v 1. podzemním podlaží. Teplou užitkovou vodou je zásobován z centrálního zdroje umístěného v kotelně. Plynem zásobován není.

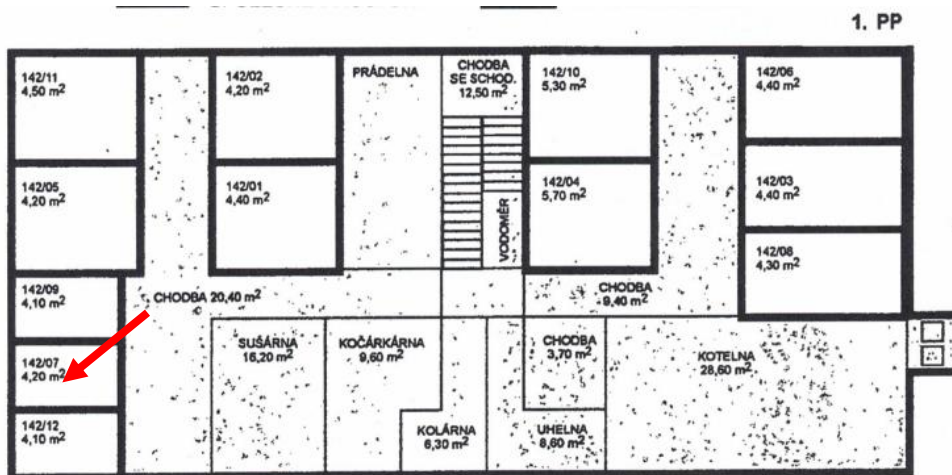
K budově patří tyto dále uvedené objekty a venkovní úpravy:

- a) vstupní schodiště
- b) přístřešek na popelnice
- c) přípojka kanalizace do biologického septiku
- d) přípojka vody
- e) zpevněné plochy

Společnými částmi budovy č.p. 142 na stavebním p.č. 245 jsou: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo a stěny, kompletní střecha s krytinou, klempířskými prvky a fasádními prvky, vnitřní hlavní svislé konstrukce, schodiště včetně podest, chodby, okna, dveře, opěrná zábradlí, vnější části oken a dveří jednotlivých jednotek, rozvody tepla, elektřiny, kanalizace, vody, domovní elektroinstalace, bleskosvod, společná televizní anténa s rozvody, rozvody požární vody včetně hydrantů. Společné prostory prvního podzemního podlaží – kočárkárna a kolárna, chodby, schodiště, sušárna, uhelna, technická místnost s vodoměrem a kotelna. Společné prostory prvního až čtvrtého nadzemního podlaží jsou chodby se schodištěm.

Dispoziční řešení:





Součástí ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 908/10000 na bytovém domě č.p. 142 umístěného na pozemku parc.č. 245 a pozemku parc.č. 245.

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí nemovité věci běžně obchoduje s bytovými jednotkami. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 1 100 tis. až 2 200 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, velikosti bytové jednotky, příslušenství, apod.

Příklady obdobných bytů pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab. č. 1 srovnávací analýza

srovnávané byty	lokalita	cena realizovaná	korekce na faktor času	výměra užitné plochy bytu v m2	redukováná cena na pramen za m2	K1	K2	K3	K4	výsledná cena za m2
byt č.1	Kopečná 452, Vrbné p.P.	2 200 000	1,10	72	33 611	0,80	1,00	1,00	1,05	28 233
byt č.2	Holčovice 228	1 150 000	1,10	90	14 056	1,00	1,00	1,15	1,05	16 972
byt č.3	Vrchlického 1188, Bruntál	1 600 000	1,00	87,5	18 286	1,00	0,95	0,90	1,05	16 416
byt č.4	Bezručova 391, Vrbno p.P.	1 460 000	1,10	68	23 618	1,30	1,05	1,00	0,85	27 402
					průměrná indexovaná hodnota					
										22 256

Výměra bytu v m2	průměrná indexovaná hodnota	cena bytu zjištěná srovnáním
60,8	22 256	1 353 162

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav bytu (byt č. 1 je v lepším stavu, byt č. 4 je v horším stavu)

K2 - Koeficient úpravy na celkový stav domu (důmy č. 3 je v lepším technickém stavu, dům č. 4 je v horším stavu)

K3 - Koeficient úpravy na lokalitu (byt č. 2 se nachází v horší lokalitě, byt č. 3 se nachází v lepším lokalitě)

K4 - objektivizační koeficient (balkon, lodžie, sklepy, apod.) - bytové jednotky s horším příslušenstvím mají index větší než 1 a naopak

Korekce pro datum prodeje – znalec zohlednil růst cen v čase

Cena nemovité věci zjištěná srovnáním (orientační):

1 353 162,- Kč

Cena nemovité věci zjištěná srovnáním (zaokrouhleno):

1 350 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné bytové jednotky se v okolí obchodují v rozmezí cca 1 100 tis. až 2 200 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody bytových jednotek jsou odlišné zejména co do technického stavu, velikosti, příslušenství a umístění v lokalitě, použil znalec korekci odlišnosti (K1-K4).

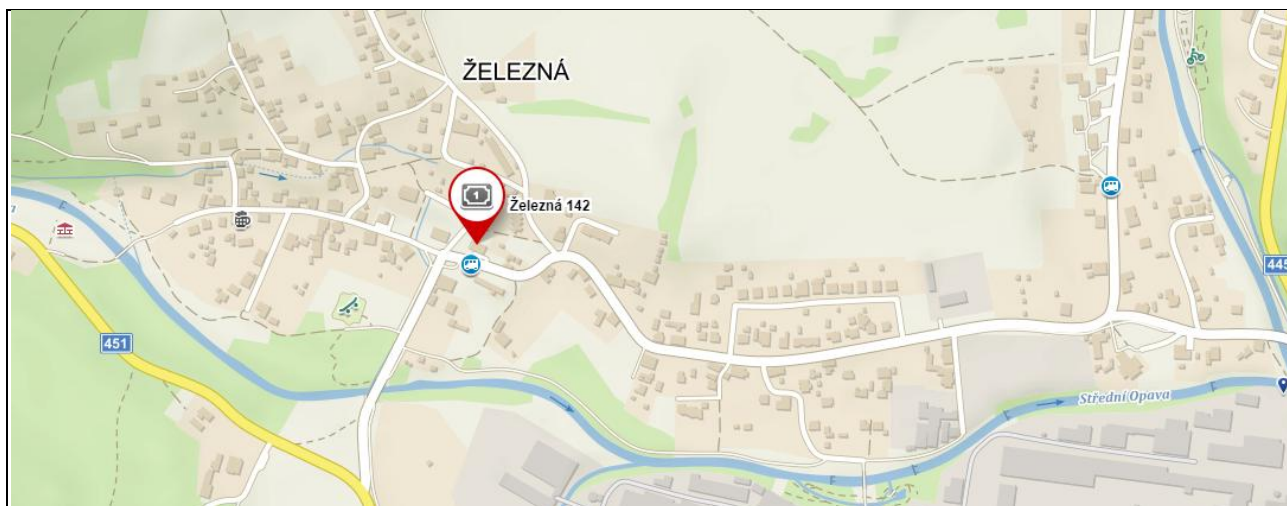
Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K4. Znalec rovněž zohlednil růst cen nemovitých věcí v poslední době.

F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace



Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Byt 3+kk, ul. Kopečná 452, Vrbno pod Pradědem

Realizovaná cena: 2 200 000,- Kč

Užitná plocha: 72 m²

Byt je o dispozici 3+kk. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípatrového panelového domu. Byt je po rekonstrukci. K bytu náleží 2 sklepní kóje.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2021

Řízení č. **V-4505/2021-801**



Nemovitá věc č. 2

Byt 3+1, Holčovice 228

Realizovaná cena: 1 150 000,- Kč

Užitná plocha: 90 m²

Byt má 3 pokoje, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a navíc dvě komory. Proběhla částečná rekonstrukce - nový rozvod elektřiny, omítky, obklady.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 11/2021

Řízení č. **V-3102/2021-831**



Nemovitá věc č. 3

Byt 3+1, ul. Vrchlického 1188, Bruntál

Realizovaná cena: 1 600 000,- Kč

Užitná plocha: 87,50 m²

Byt v OV 3+1, v 1. podlaží cihlového dvoupodlažního domu. Byt je v původním, ale zachovalém stavu. Na podlaze jsou renovované parkety a linoleum. K bytu náleží sklep a kotelna (ve kterém je plynový kotel). V rámci společných prostor je k dispozici sušárna a prádelna. Dům je po revitalizaci (zateplení fasády, výměny oken). Pro majitele bytů je k dispozici zatravněný dvůr, kde je možné parkovat nebo si zřídit posezení.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 1/2022

Řízení č.: **V-249/2022-801**



Nemovitá věc č. 4

Byt 3+1, Bezručova 391, Vrbno pod Pradědem

Realizovaná cena: 1 460 000,- Kč

Užitná plocha: 68 m²

Bytová mezonetová jednotka 3+1, OV, s garáží a zahradou. V roce 2021 byly zřízeny nové rozvody vody a odpadů do bytové jednotky, ve které je dále nutno zřídit nové elektrorozvody, částečně opravit podlahy, vybavit kuchyni, koupelnu obklady, dlažbami a zařizovacími předměty včetně dveří. V 2NP se nachází pokoj 17m² a kuchyně 14m² spolu s koupelnou a WC. V 3 NP jsou dva pokoje s výměrou 13 a 15m². Do pokojů v 3. NP je možno zřídit i samostatný vstup z chodby domu. Podlahy v pokojích jsou dřevěné stejně tak jako okna. Byt je v původním stavu vyžadující si rekonstrukci.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2021

Řízení č. **V-4679/2021-801**



Příloha č. 4: Kopie zaslané výzvy o zpřístupnění oceňovaných nemovitých věcí



Ing. René Butkov, Ph.D. MBA soudní znalec, oceňování nemovitostí

Doručuje se:

Povinný: *Ludmila Zavřelová, Halasovo náměstí 257/4, 638 00 Bmo*

Na vědomí: Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

V Ostravě dne 7.6. 2022

Věc: Zpřístupnění nemovitosti soudnímu znalci.

Na základě usnesení sp. zn. 135 EX 9960/21-285 o ustanovení znalce z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vyhotoveném soudním exekutorem Mgr. Janem Peroutkou, Vám oznamuji termín prohlídky níže uvedených nemovitostí:

- Bytová jednotka č. 142/7, umístěná v bytovém domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 245

v katastrálním území Železná pod Pradědem, obci Vrbno pod Pradědem, okrese Bruntál (LV č. 276)

na den

27.června 2022 od 15:00 - 15:30 hod.

Na uvedený termín prosím o zpřístupnění výše uvedených nemovitých věcí. Dále žádám dle usnesení o předložení podkladů, především stavební dokumentace, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných břemen či jiné smlouvy mající vztah nebo zatěžující nemovité věci a jejich příslušenství.

S pozdravem


Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 25
700 30 Ostrava

Doručuje se:

ul. Česká 25
700 30 Ostrava- Vítkovice

e-mail: rene.butkov@email.cz

Příloha č. 5: Kopie podacího lístku

 Podací lístek		
Vypíni pošta: 170 40 Ostrava 40 277 MK29240099002 320 Cena služby: 52,00 Kč EN 08.10.22 0.009kg 45000 10 22g Cena: 0.000 Kč Služba EN: 0.000 Kč Placeno v hotovosti: 52,00 Kč		
Odesílatel Dr. Ing. René Butkov soudní znalec oceňování nemovitostí Česká 754/25 Ostrava-Zábřeh Tel. číslo: +420 602 161 605 E-mail:		
Adresát: Adm. 16 ZAVŘELOVA Halasovo náměstí 25/4 630 00 320 Tel. číslo: +420 E-mail:		Dobírka Kč 0,00 Udaná cena Kč 52,00 Kč Kód zákazníka (adresáta)
Druh zásilky 0.000 Kč	Hmotnost 0.009 kg	Cena služby 52,00 Kč
Podací číslo MK29240099002	Poznámka (doplňkové služby) EN	Placeno v hotovosti 52,00 Kč

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

1) Cenu obvyklou nemovité věci: bytové jednotky č. 142/7, umístěné v bytovém domě č.p. 142 na pozemku parc.č. 245, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 908/10000 na bytovém domě č.p. 142 umístěného na pozemku parc.č. 245 a pozemku parc.č. 245, katastrální území Železná pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál (LV č. 276), určuji ve výši

1 350 000,- Kč

Slovy: jeden-milion-tři-sta-padesát-tisíc-korun-českých

2) Znalci nejsou známy žádné právní vady, které by nezanikly prodejem nemovité věci z dražby

3) Nemovitá věc (ani žádná její část) není kulturní památkou ve smyslu ust. §13 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 7298-458/2022 evidence posudků.

V Ostravě 9.8.2022



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava

Objednatel prohlašuje a fyzickým převzetím znaleckého posudku stvrzuje, že znalci nebyly zatajeny ani zkresleny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování znaleckého posudku a se zpracováním znaleckého posudku po předchozí konzultaci souhlasí.

Upozornění:

Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím zhotovitele a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno, a nesmí být zveřejněn třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí. Znalecký posudek je znalcem považován za OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ v souladu s § 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Autorská práva zůstávají tímto nedotčena.

© René Butkov, 2022