

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 34916/2024

(označení 8052-141/2024)

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: pozemku parc.č. st. 121, jehož součástí je rodinný dům č.p. 3, a pozemku parc.č. st. 122 a st. 124, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Věteřov, obci Věteřov, okrese Hodonín (LV č. 1065), pro účely exekučního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor
Mgr. Jan Peroutka
Exekutorský úřad Chomutov
Revoluční 48
430 01 Chomutov
Č.j. 135 EX 2656/11

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 17.5.2024 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 16 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek má 5 příloh.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 13.6.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem exekučního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku – zdroje dat a jejich analýza

Částečný výpis z KN LV č. 1065 pro k.ú. Věteřov ze dne 17.4.2024

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Usnesení Soudního exekutora Mgr. Jan Peroutky, sp.zn. 135 EX 2656/11-114 o ustanovení znalce ze dne 17.4.2024.

Darovací smlouvy a smlouva o zřízení věcného břemene, č.j. V-2437/2008-738.

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena znalcem dne 17.5.2024. Povinný sdělil znalci informace týkající se vybavení domu. Prohlídku interiéru však znalci neumožnil s odůvodněním, že jej zastupuje bratr.

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 1065 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
Kostiha Petr, č. p. 2, 69701 Věteřov	

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Kostiha Petr
Zahájení exekuce - Kostiha Petr

Věcné břemeno užívání zaniklo dle sdělení zadavatele úmrtím oprávněné z věcného břemene.

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název: Rodinný dům č.p. 3, vč. pozemků, součástí a příslušenství
Adresa: Věteřov 3, Věteřov
Okres: Hodonín
Obec: Věteřov
Katastrální území: Věteřov

Oceňované nemovité věci se nachází v okrese Hodonín, v obci Věteřov, v souvisle zastavěném území, v centru obce, cca 400 m od zastávky autobusu „Věteřov“. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů individuálního bydlení. Přístup a příjezd k nemovitým věcem je z pozemku parc.č. 3075/1 a 3075/54 (ve vlastnictví obce Věteřov). V obci Věteřov je k dispozici základní občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Kyjov, ve vzdálenosti cca 8 km od nemovitých věcí.

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení
- dostatečná výměra pozemků ve funkčním celku

Negativa oceňované nemovité věci:

- předpoklad investic na celkovou rekonstrukci nebo odstranění staveb
- v obci je pouze základní občanská vybavenost

Popis

A) Pozemky

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 121	185	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Věteřov, č.p. 3, rod.dům</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121</i>		
st. 122	319	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
st. 124	245	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu, součástmi a příslušenstvím. Pozemky jsou svažité a nachází se na nich rodinný dům, vedlejší stavby, trvalé porosty a venkovní úpravy. Celková výměra pozemků činí 749 m².

B) Stavby:

- Rodinný dům č.p. 3, součást pozemku parc.č. st. 121

Jedná se řadový krajní rodinný dům s navazující hospodářskou částí, s 1.NP a půdou pod sedlovou střechou. Základy objektu jsou smíšené. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené zdivo). Střecha je sedlová, se střešní krytinou z osinkocementových šablon a tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenné (částečně popraskané a opadané). Okna jsou instalována dřevěná dvojí, dveře jsou dřevěné plné. Dle sdělení povinného jsou podlahy v místnostech prkenné. Vytápění domu není. Vybavení kuchyní či sanity chybí. Stavba není napojena na žádné sítě.

Zastavěná plocha domu včetně navazující hospodářské části činí 70 m². Užitnou plochu stavby znalec odhaduje na cca 55 m².

Stavba je v užívání cca 100 let. Stavba se k datu ocenění nachází v havarijním technickém stavu. Stavba bude vyžadovat velké investice na celkovou rekonstrukci nebo její odstranění.

C) Příslušenství a součásti nemovité věci tvoří:

- vedlejší stavba na pozemku parc.č. st. 121

jedná se o přízemní stavbu zděné konstrukce, pod sedlovou střechou, krytinou z tašek. Vrata dřevěná. Na dvorní část stavby navazuje přístřešek.

Objekt je ve zhoršeném technickém stavu.

- vedlejší stavba na pozemku parc.č. st. 122

stavba navazuje na vedlejší stavbu na pozemku parc.č. st. 122. Jedná se o přízemní stavbu zděné konstrukce, pod pultovou střechou, krytinou z tašek. Vrata plechová.

Objekt je ve zhoršeném technickém stavu.

- vedlejší stavba na pozemku parc.č. st. 124

Jedná se o přízemní stavbu zděné konstrukce, pod pultovou střechou.

Objekt je ve zhoršeném technickém stavu.

- venkovní úpravy

- přípojky inženýrských sítí: nejsou provedeny), oplocení vč. vrat a vrátek,

- trvalé porosty

na pozemcích se nachází stromy a keře různého druhu a stáří, pěstebně neudržované

2. Obsah znaleckého posudku

I. Odhad ceny obvyklé

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v obci Věteřov a okolí omezeně obchoduje s obdobnými rodinnými domy (ve špatném technickém stavu). Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 750 tis. až 1 250 tis. Kč** dle technického stavu, provedení, umístění v lokalitě, příslušenství, velikosti obytné plochy, ale zejména velikosti pozemku, apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab. č. 1: Srovnávací analýza

	oceňovaná	Srov. 1	Srov. 2	Srov. 3
	Věteřov č.p. 3	Nechvalín č.p. 48	Bohuslavice č.p. 4132, Kyjov	Nenkovice č.p. 183
ZÁKLADNÍ ÚDAJE				
plocha pozemku	749	471	1690	1340
užitná plocha v m2 (UP)	55	55	48	48
Realizovaná cena		790 000	760 000	1 250 000
EKONOMICKE ÚDAJE				
Koeficient redukce na pramen ceny		realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod
<i>korekce pro typ trans.</i>		1,00	1,00	1,00
Koeficient pro datum prodeje		čvc.23	čvn.23	úno.24
<i>korekce pro datum prodeje</i>		0,95	0,95	0,98
CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY		750 500 Kč	722 000 Kč	1 225 000 Kč
FYZICKÉ ASPEKTY				
K1		srovnatelný	srovnatelný	srovnatelný
<i>korekce pro tech. stav a vybavení</i>		1,00	1,00	1,00
K2		srovnatelná	srovnatelná	srovnatelná
<i>korekce pro lokalitu/ umístění</i>		1,00	1,00	1,00
K3		srovnatelné	srovnatelné	srovnatelné
<i>korekce pro příslušenství</i>		1,00	1,00	1,00
K4 - <i>korekce velikosti pozemku</i>		1,10	0,80	0,85
K5 - <i>korekce pro velikost UP</i>		1,00	1,00	1,00
Indikovaná hodnota nemovité věci	814 800	825 550	577 600	1 041 250

Indikovaná hodnota nemovité věci: = (realizovaná cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje* K1 * K2 * K3 * K4 * K5)

Korekce pro datum prodeje – znalec zohlednil rozdílná data prodejů. Od loňského roku ceny nemovitostí (zejména starých rodinných domů) klesají. Z důvodu poklesu cen v současné době znalec uplatnil sražku k realizovaným cenám u srovnávaných nemovitých věcí, které byly prodány v době, kdy byly ceny na vyšší cenové hladině, než v současnosti.

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav – domy v lepším stavu mají index menší než 1, v horším stavu větší než 1. Všechny srovnávané domy jsou ve srovnatelném stavu, tj. určeny k celkové rekonstrukci či demolici, index je roven 1

K2 - Koeficient úpravy na polohu/umístění/přístup – objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1. Všechny srovnávané nemovité věci se nachází v obdobných lokalitách, v sousedních obcích, index je roven 1

K3 - Koeficient úpravy na příslušenství - objekty s horším příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1. Všechny srovnávané nemovité věci se nachází v obdobných lokalitách, v sousedních obcích kolem Kyjova, v obdobné vzdálenosti od Kyjova, index je roven 1

K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku – objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1. Srovnávané nemovité věci č. 2 a 3 mají výrazně větší výměru pozemků, index je menší než 1. Srovnávaná nemovitá věc č. 1 má menší pozemek, index je větší než 1

K5 - Koeficient úpravy na velikost UP (užitná plocha) – objekty mají obdobnou užitnou plochu, index je roven 1

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (orientační):

814 800,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno):

815 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že rodinné domy se v okolí zobchodovaly v rozmezí cca 750 tis. až 1 250 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody rodinných domů jsou odlišné zejména co do velikosti pozemku, případně velikosti užitných ploch či příslušenství, umístění v lokalitě, technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti.

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K5.

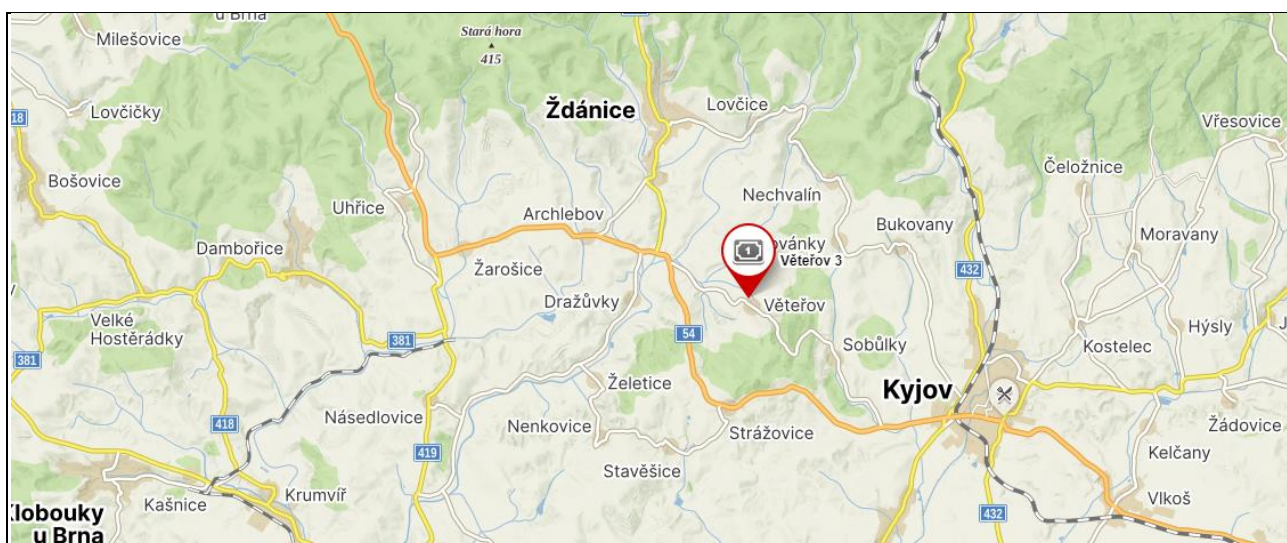
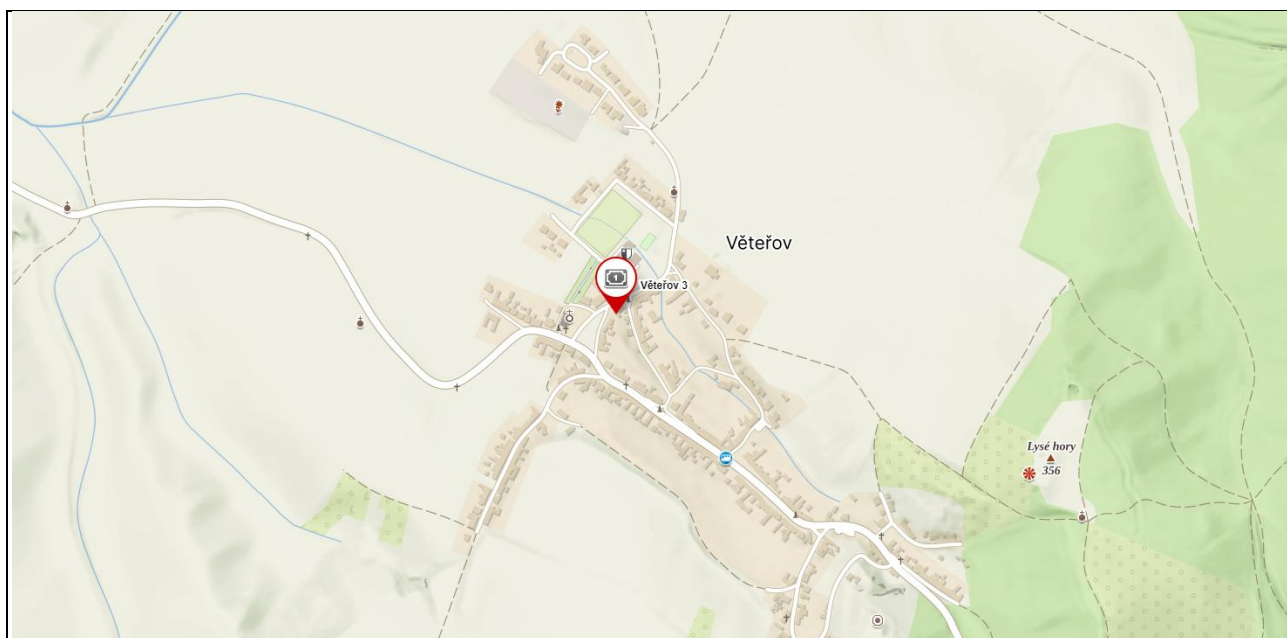
Dále zohlednil rozdílná data prodeje nemovitých věcí v návaznosti na aktuální situaci na trhu.

F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace



Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, Nechvalín č.p. 48

Realizovaná cena: 790 000,- Kč

Užitná plocha: 55 m²

Plocha pozemku: 471 m²

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům 3+1, bez obytného podkroví, s dvorkem a zahradou. Dům je určen k demolici. Dispozice: Vstupní chodba, pokoj, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, kuchyně. Za domem je dvůr se zděnou kůlnou, která vykazuje statické problémy a je také k demolici. Celý pozemek je mírně svažitý. Dům je určen k demolici Sítě: Voda: vodovodní řád. Elektrina: 220V nefunkční. Vytápění / TUV: nefunkční. Odpad: není známo. Plyn: přípojka na domě, plynoměr odpojen.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 7/2023

Řízení č.: **V-2629/2023-738**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, Bohuslavice č.p. 4132, Kyjov

Realizovaná cena: 760 000,- Kč

Užitná plocha: 48 m²

Plocha pozemku: 1 690 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je samostatně stojící. K domu náleží zahrada. V domě je zavedena elektrina i plyn a na vodu a kanalizaci se lze napojit. Stavba je určena spíše k demolici než k celkové rekonstrukci.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 6/2023

Řízení č.: **V-2406/2023-738**



Nemovitá věc č. 3

Rodinný dům, Nenkovice č.p. 183

Realizovaná cena: 1 250 000,- Kč

Užitná plocha: 48 m²

Plocha pozemku: 1 340 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci či k demolici, s dvorkem, sklepem a zahradou. Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, s uliční šíří cca 10 metrů. V nemovitosti jsou dva samostatné pokoje, suché WC, dílna a stodola. Zahrada je orientována částečně ve svahu a roste zde několik starších ovocných stromů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace není napojena (trativod), plyn je připraven před nemovitostí k napojení.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 2/2024

Řízení č.: **V-816/2024-738**



Příloha č. 4: Kopie zaslané výzvy o zpřístupnění oceňovaných nemovitých věcí č. 1



Ing. René Butkov, Ph.D. MBA soudní znalec, oceňování nemovitostí

Doručuje se:

Povinný: Koštila Petr, Věteřov č.p. 2, Věteřov, 697 01

Na vědomí: Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

V Ostravě dne 3.5.2024

Věc: Zpřístupnění nemovitosti soudnímu znalci.

Na základě usnesení sp. zn. 135 EX 2636/11-114 o ustanovení znalce z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vyhotoveném soudním exekutorem Mgr. Janem Peroutkou Vám oznamuji změnu termínu prohlídky níže uvedených nemovitostí:

-st.p.č. 121 zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Věteřov, čp. 3, rodinný dům
stavba stojí na st.p.č. 121
-st.p.č. 122 zastavěná plocha a nádvoří-zbojeniště
-st.p.č. 124 zastavěná plocha a nádvoří-zbojeniště
zapsané pro Katastrální pracoviště Kyjov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), obec: Věteřov, katastrální území: Věteřov, list vlastnictví 1065.

na den

17. května 2024 od 17:00 do 17:30 hod.

Na uvedený termín prosím o zpřístupnění výše uvedených nemovitých věcí. Dále žádám dle usnesení o předložení podkladů, především stavební dokumentace, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných břemen či jiné smlouvy mající vztah nebo zatěžující nemovité věci a jejich příslušenství.

S pozdravem

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 25
700 30 Ostrava

Příloha č. 5: Kopie podacího lístku č. 1

 Česká pošta, s.p. IC 47114983			Podací lístek		
Vypíší pošta: 709 00 Ostrava 9 279					
RR680609465CZ 523 Cena služby: 72.00Kč					
EK					
03.05.24 0.009kg 39608 80 252					
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč					
Sleva IK: 0.00Kč K úhradě: 72.00Kč					
Placeno v hotovosti: 72.00Kč					
Odesílatel: Dr. Ing. René Butkov					
podnikání - oceňování nemovitostí					
Česká 754/25, Ostrava-Zábřeh					
IČ: 002 101 805					
*Tel. číslo: +4 2 0					Kód zákazníka (odesílatele)
*E-mail:					
Adresát: PETR KOSTIHA					Dobírka Kč
VĚTEROV 2					0.00
697 01 VĚTEROV					Udaná cena Kč
*Tel. číslo: +4 2 0					XXXXXXXXXX
*E-mail:					Kód zákazníka (adresáta)
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby			
R	0.009kg	72.00Kč			
Podací číslo	Poznámka (součástí služby)	Placeno v hotovosti			
RR680609465CZ	EK	72.00Kč			

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

1) Cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 121, jehož součástí je rodinný dům č.p. 3, a pozemku parc.č. st. 122 a st. 124, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Věteřov, obci Věteřov, okrese Hodonín (LV č. 1065), určuji ve výši

815 000,- Kč

Slovy: osm-set-patnáct-tisíc-korun-českých

2) Znalci nejsou známy žádné právní vady, které by nezanikly prodejem nemovité věci z dražby

3) Nemovitá věc (ani žádná její část) není kulturní památkou ve smyslu ust. §13 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4) Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že mi nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak můj závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci znalcem. Dle odborného názoru a praxe znalce, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána dle zák. č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 34916/2024 do evidence posudků.

V Ostravě 13.6.2024



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava