

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 14494/2023

(označení 7614-164/2023)

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: pozemku parc.č. st. 78, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 50, včetně součástí a příslušenství, katastrální území Šindelová, obec Šindelová, okres Sokolov (LV č. 307), pro účely exekučního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor
Mgr. Jan Peroutka
Exekutorský úřad Chomutov
Revoluční 48
430 01 Chomutov
Č.j. 135 EX 1569/21

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ke dni 24.5.2023 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 15 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce a ostatní se předávají objednateli. Posudek má 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 25.5.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem exekučního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- pozemek parc.č. st. 78, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 50, včetně součástí a příslušenství, katastrální území Šindelová, obec Šindelová, okres Sokolov (LV č. 307)
- smlouva o nájmu rodinného domu
- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z KN LV č. 307 pro k.ú. Šindelová ze dne 14.10.2021.

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Usnesení Soudního exekutora Mgr. Jan Peroutka, sp.zn. 135 EX 1569/21-168 o ustanovení znalce ze dne 14.10.2021.

Smlouva o nájmu rodinného domu ze dne 12.4.2019

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 21.11.2021 za účasti znalce a nájemce (Markéta Brožová).

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (stavby pro rodinnou rekreaci nebo rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře).

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 307 uveden:

Janata Martin, č. p. 50, 35801 Šindelová

Omezení vlastnického práva:

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Janata Martin

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název:	Stavba pro rod.rekreaci č.p. 50, vč. pozemku
Adresa:	Šindelová č.p. 50
Okres:	Sokolov
Obec:	Šindelová
Katastrální území:	Šindelová

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrese Sokolov, v obci Šindelová, mimo souvisle zastavěné území, poblíž rybníka, cca 150 m od zastávky bus „Šindelová“. Okolní zástavbu tvoří řídká zástavba objektů pro rodinnou rekreaci, restaurace a tábořiště. Přístup k nemovité věci je přes pozemek parc.č. 87/2 (ve vlastnictví obce Šindelová). V blízkém okolí nemovité věci je k dispozici pouze omezená občanská vybavenost. V centru obce Šindelová je k dispozici pouze základní občanská vybavenost, vzdálenost do centra obce je cca 700 m. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Nejdku, ve vzdálenosti cca 10 km, nebo v Sokolově, ve vzdálenosti cca 25 km od nemovité věci.

Znalci byla předložena Smlouva o nájmu rodinného domu ze dne 12.4.2019, uzavřená mezi vlastníkem (Martin Janata) a nájemcem (Markéta Brožová) na dobu neurčitou. Nájemné činí 1 667,- Kč měsíčně, avšak při investici v celkové hodnotě 70 000,- Kč se nájemné ruší a měsíčně stanovená částka se z výše uvedené investice měsíčně понижuje. Pokud se nájemce bude dříve stěhovat, nebo bude vypovězena nájemní smlouva, musí pronajímatel vyplatit rozdílnou sumu za neodbydlenou sumu z investice. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Dle názoru znalce je smlouva neurčitá. Zležitosti právního charakteru však nejsou předmětem tohoto znaleckého posudku, neboť mně jako znalci nepřisluší podávat vyjádření právního charakteru a rovněž mě nepřisluší předběžně řešit právní otázky jednoznačně a neupozornit na jiné alternativy. Z tohoto důvodu není tento nájemní vztah v rámci tohoto ocenění posuzován.

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k rekreaci

Negativa oceňované nemovité věci:

- v okolí je k dispozici pouze omezená občanská vybavenost
- malá výměra pozemku
- předpoklad dalších investic na modernizaci stavby

Nemovitá věc je tvořena pozemkem parc.č. st. 78, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 50, včetně součástí a příslušenství, katastrální území Šindelová, obec Šindelová, okres Sokolov (LV č. 307).

Popis

A) Pozemky

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 78	292	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šindelová, č.p. 50, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				

Pozemek je ve funkčním celku se stavbou pro rodinnou rekreaci, součástmi a příslušenstvím. Pozemek je rovinný a nachází se na něm stavba pro rodinnou rekreaci, vedlejší stavby, venkovní úpravy a trvalé porosty.

- Stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 50, součást pozemku parc.č. st. 78

Oceňovaná stavba je samostatně stojící, podsklepená, s jedním NP a obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová, se střešní krytinou z šindele. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou provedeny vápenné hladké. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni a koupelně. Schody do podkroví jsou dřevěné. Okna jsou instalována dřevěná, dveře jsou osazeny hladké plně. Podlahy v obytných místnostech tvoří dlažby, v ostatních prostorách jsou také dlažby. Vytápění objektu je jak lokální, prostřednictvím kotle na tuhá paliva, tak i ústřední, zajištěno elektro kotlem. Je proveden rozvod vody studené a teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka a sporák. Vybavení sanity tvoří sprchový kout, umyvadlo a WC.

Napojení na IS: voda a elektro. Odkanalizování objektu je svedeno do žumpy. Plyn není ve stavbě proveden.

Zastavěná plocha objektu činí cca 80 m². Výměra obytné plochy činí cca 80 m².

Stavba je v užívání víc jak 60 let. V průběhu její životnosti byly provedeny pouze částečné opravy a údržba (rozvody elektřiny v přízemí, nové odpady, nový přívod vody a vnitřní zdivo). Stavba bude vyžadovat další investice do modernizace.

C) Příslušenství a součásti nemovité věci tvoří:

Venkovní úpravy

- přípojky inženýrských sítí, žumpa, oplocení vč. vrata a vrátek,

Trvalé porosty

- na pozemku se nachází trvalé porosty (ovocné a okrasné stromy a keře), různého druhu a stáří

Vedlejší stavba (garáž s kůlnou)

Nepodsklepená, přízemní, dřevěné konstrukce, s pultovou střechou, krytinou IPA.

Vedlejší stavba (kůlna)

Nepodsklepená, přízemní, dřevěné konstrukce, s pultovou střechou.

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota, přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v obci Šindelová a okolí běžně obchoduje se stavbami pro rodinnou rekreaci, chalupami, či rodinnými domy. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 1 300 tis. až 1 900 tis. Kč** dle velikosti obytné plochy, velikosti pozemků, technického stavu, umístění v lokalitě, příslušenství, apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab.č. 1: Srovnávací analýza:

	oceňovaná Šindelová 50	Srov. 1 Sklenský vrch 82, Rotava	Srov. 2 Jindřichovice 124	Srov. 3 Jindřichovice 103	Srov. 4 Fibichova 1485, Kraslice
ZÁKLADNÍ ÚDAJE					
plocha pozemku	292	877	490	703	286
užitná plocha	80	96	62	90	70
Realizovaná cena		1 396 000	1 770 000	1 900 000	1 390 000
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Typ transakce		realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod
<i>korekce pro typ trans.</i>		1,00	1,00	1,00	1,00
Koeficient pro datum prodeje		srp.22	led.22	srp.22	říj.22
<i>korekce pro datum prodeje</i>		0,95	0,90	0,95	0,97
CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY		1 326 200 Kč	1 593 000 Kč	1 805 000 Kč	1 348 300 Kč
FYZICKÉ ASPEKTY					
K1		srovnatelný	lepší	lepší	srovnatelný
<i>korekce pro tech. Stav a vybavení</i>		1,00	0,95	0,95	1,00
K2		lepší	srovnatelná	srovnatelná	lepší
<i>korekce pro lokalitu/ umístění</i>		0,95	1,00	1,00	0,95
K3		srovnatelné	srovnatelné	srovnatelné	horší
<i>korekce pro příslušenství</i>		1,00	1,00	1,00	1,10
<i>K4 - korekce velikosti pozemku</i>		0,85	0,95	0,90	1,00
cena za m2 užitné plochy		11155,28	23188,43	17147,50	20128,19
<i>K5 - korekce pro velikost UP</i>		1,03	0,97	1,00	1,00
průměrná zjištěná cena za m2 užitné plochy	17 815	11 490	22 493	17 148	20 128
Indikovaná hodnota nemovité věci	1 425 168				

Průměrná zjištěná cena za m2 = (prodejní cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje * K1 * K2 * K3 * K4 * K5)/užitná plocha

Korekce pro datum prodeje – v posledních letech ceny nemovitých věcí rostly. Tento růst cen se zastavil v druhém čtvrtletí roku 2022 a od třetího čtvrtletí dochází k poklesu cen. V krátkodobém horizontu se očekává další pokles cen. Další vývoj na trhu je nepředvídatelný. Z důvodu poklesu cen v současné době znalec uplatnil srážku k realizovaným cenám u srovnávaných nemovitostí v závislosti na datu převodu.

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav – domy v lepším stavu mají index menší než 1, v horším stavu větší než 1

K2 - Koeficient úpravy na polohu/umístění/přístup – objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1.

K3 - Koeficient úpravy na příslušenství - objekty s horším příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1

K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku – objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1

K5 - Koeficient úpravy na velikosti UP (užitná plocha) – objekty s větší UP mají index větší než 1 a naopak (s rostoucí výměrou UP klesá jednotková cena za m2)

Cena obvyklá nemovité věci zjištěna srovnáním (orientační):

1 425 168,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci zjištěna srovnáním (zaokrouhleno):

1 430 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné nemovité věci (**stavby rodinných domů, či stavby pro rodinnou rekreaci**) se v okolí zobchodovaly v rozmezí cca 1 300 tis. až 1 900 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody jsou odlišné zejména co do velikosti obytných ploch, velikosti pozemku, příslušenství, umístění v lokalitě, případně technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti (koeficienty K1-K5).

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K5.

Dále zohlednil rozdílná data prodeje nemovitých věcí v návaznosti na aktuální situaci na trhu.

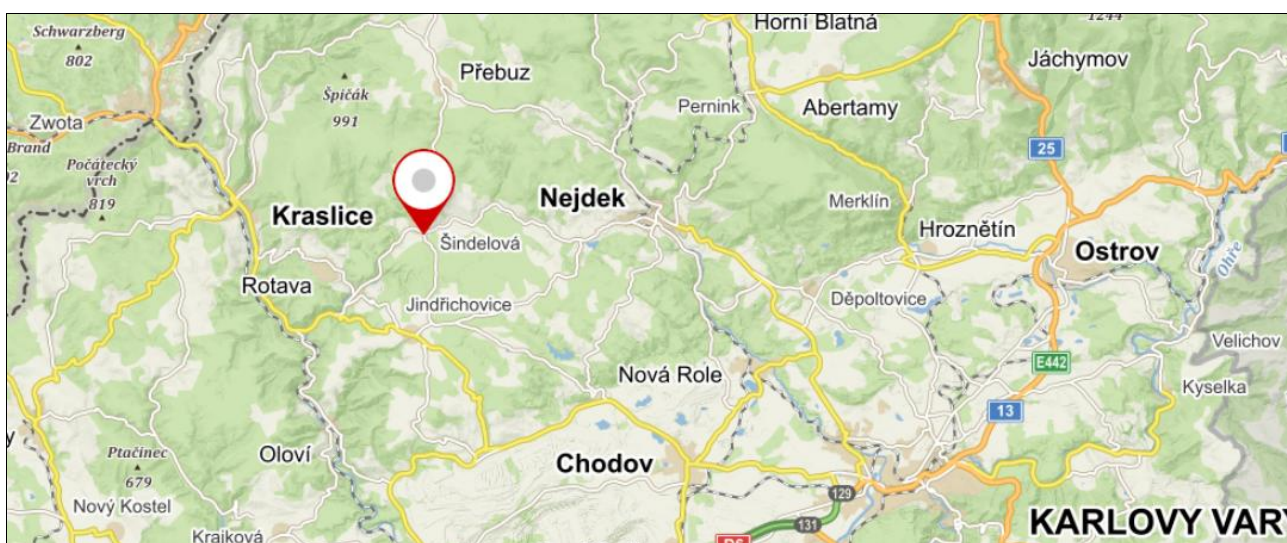
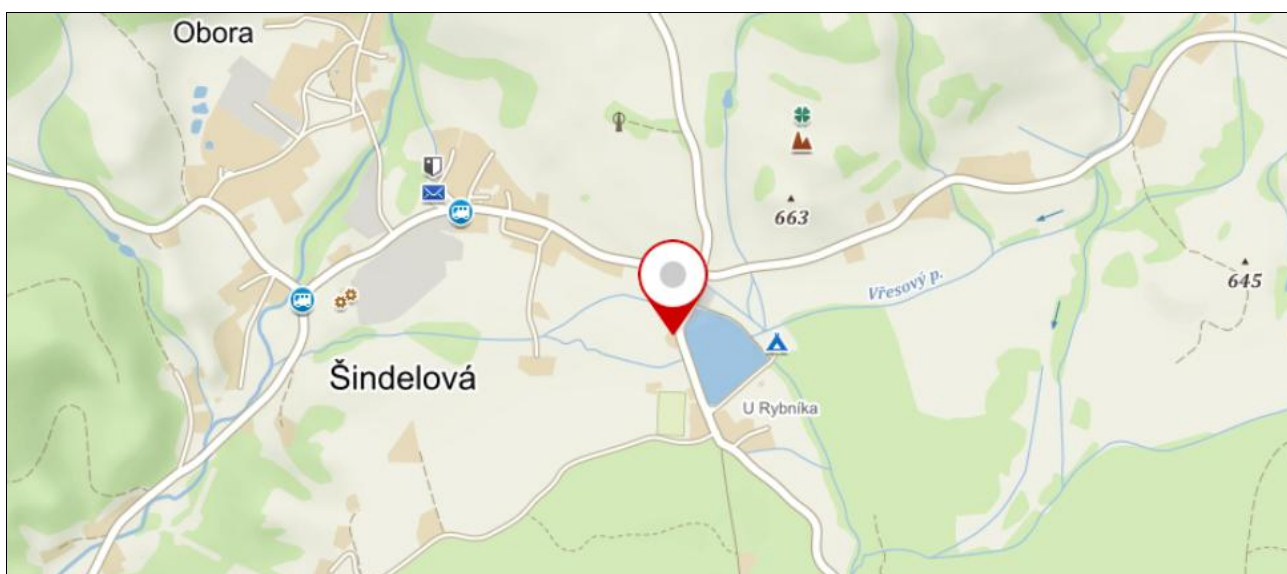
F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace





Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, ul. Sklenský vrch 82, Rotava

Realizovaná cena: 1 396 000,- Kč

Užitná plocha: 96 m²

Plocha pozemku: 877 m²

Rodinný dům se 2 nadzemními podlažními a se samostatnou garáží. V přízemí se nachází chodba, kuchyně, dva pokoje, WC, koupelna a schodiště. V podkroví domu je komora a tři pokoje. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Nemovitost je oplocena a je určena k trvalému bydlení.

Zdroj: databáze znalce, realizovaný převod 8/2022

Řízení č.: **V-4333/2022-409**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, Jindřichovice 124

Realizovaná cena: 1 770 000,- Kč

Užitná plocha: 62 m²

Plocha pozemku: 490 m²

Rodinný dům se zahradou, s pergolou spojenou s domem, kůlnami, dřevníky, skleníkem a vlastní studnou. Dům má obytnou dispozici 2+1. V přízemí se nachází předstíh, chodba se vstupem do 1.N.P. Jedna místnost užívaná jako kuchyně a obývací, pod níž je malý sklípek. Dále je zde koupelna se samostatným WC a prosklenými dveřmi na zadní zahradu pod pergolu. V 1.N.P. jsou dvě místnosti a komůrka. Dům má nové rozvody el. v mědi 220/380V, plastová okna a dveře. Topení je řešeno plotnovými kamny. Komín je vyvložkován. Odpad je řešen do septiku.

Zdroj: databáze znalce, realizovaný převod 1/2022

Řízení č.: **V-132/2022-409**



Nemovitá věc č. 3

Chalupa, Jindřichovice č.e. 103

Realizovaná cena: 1 900 000,- Kč

Užitná plocha: 90 m²

Plocha pozemku: 703 m²

Chalupa je zkolaudována jako rodinný domek. Zděná chalupa (vč. garáže a verandy) prošla před cca 10ti lety částečnou modernizací (nová fasáda vč. zateplení a střecha), jinak je v původním stavu. Chalupa má dispozici 3+1: obývací pokoj, kuchyňka, 2x pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelnu a garáž. Součástí nemovitosti je samostatný sklípek, kde je studna s pitnou vodou. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Možnost parkování vozu v garáži nebo na vlastním pozemku. Součástí zahrady je dřevěná garáž s kůlnou.

Zdroj: databáze znalce, realizovaný převod 8/2022

Řízení č.: **V-4572/2022-409**



Nemovitá věc č. 4

Rodinný dům, ul. Fibichova 1485, Kraslice

Realizovaná cena: 1 390 000,- Kč

Užitná plocha: 70 m²

Plocha pozemku: 286 m²

Řadový podsklepený jednopodlažní rodinný dům 5+1 s obytným podkrovím a zahradou. Rodinný dům byl postaven jako řadový objekt (součást trojdomku) přibližně v roce 1940. Dům je celkově podsklepený se vstupem na spodní zahradu, v části objektu je půda a v části je vybudováno obytné podkroví. Celkově je dům udržovaný. Zařízení je částečně původní a částečně doplněno v šedesátých letech. K nemovitosti je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě, parkování je možné přímo před domem. Inženýrské sítě: do objektu je zavedena elektrina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je také zaveden. Dům je napojen na domovní plynovou kotelnu a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Je možné topit i kotlem Dakon na uhlí. V domě je instalován bojler na ohřev vody.

Zdroj: databáze znalce, realizovaný převod 10/2022

Řízení č.: **V-5370/2022-409**



G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo ocenit nemovitou věc jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

1) Cenu obvyklou nemovité věci: pozemku parc.č. st. 78, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 50, včetně součástí a příslušenství, katastrální území Šindelová, obec Šindelová, okres Sokolov (LV č. 307), určuji ve výši

1 430 000,- Kč

Slovy: jeden-milion-čtyři-sta-třicet-tisíc-korun-českých

2) Znalci nejsou známy žádné právní vady, které by nezanikly prodejem nemovité věci z dražby, vyjma Nájemní smlouvy ze dne 12.4.2019. Jelikož podle §16c zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za závadu nepovažuje nájem, není tato právní vada v tomto posudku oceňována.

3) Nemovitá věc (ani žádná její část) není kulturní památkou ve smyslu ust. §13 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4) Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána dle zák. č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 14494/2023 evidence posudků.

V Ostravě 25.5.2023



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava

Objednatel prohlašuje a fyzickým převzetím znaleckého posudku stvrzuje, že znalci nebyly zatajeny ani zkresleny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování znaleckého posudku a se zpracováním znaleckého posudku po předchozí konzultaci souhlasí.

Upozornění:

Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím zhotovitele a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno, a nesmí být zveřejněn třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí. Znalecký posudek je znalcem považován za OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ v souladu s § 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Autorská práva zůstávají tímto nedotčena.

© René Butkov, 2023