



Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka
Exekutorský úřad Chomutov
Revoluční 48
Chomutov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
10.3.26./ 135 EX 2229/23

NAŠE ZNAČKA
1/OPP/26/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
Srvátková/770

KARLOVY VARY
7.4.2026

Věc: Žádost o poskytnutí součinnosti dle § 33 e.ř., Karlovy Vary, Mariánskolázeňská 308/33, Karlovy Vary

Na základě Vaší žádosti o součinnost uvádíme následující:

Předmětný objekt se nachází na území památkové rezervace Karlovy Vary, zároveň je na území světového dědictví UNESCO a objekt je samostatně prohlášen nemovitou kulturní památkou.

Třípatrový dům nazývaný Deutschland pochází z roku 1835. Společně se sousedními domy představuje ve své ucelenosti ojedinělý soubor klasicistní zástavby v Karlových Varech. Objekt je jedním z posledních příkladů karlovarské klasicistní architektury, téměř ještě nepoznamenané pozdějšími úpravami, v Mariánskolázeňské ulici. Přímo naproti Císařským lázním se zachoval v intaktním stavu s množstvím klasicistních prvků a detailů tento dům. Je architektonicky řešen obdobným způsobem jako vedlejší dům čp. 580. Jedná se o čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou, jehož fasáda je členěna horizontálními římsami a v přízemí bosáží. Zde se dokonce zachovala i původní šestidílná klasicistní pravoúhlá okna, v prvním a druhém patře zdobena nadokenními římsami. V přízemí jsou okna i dveře segmentově ukončená. Celá fasáda je ve světlém odstínu zelenošedé pastelové barvy. Stavby v Karlových Varech z počátku 19. století představují jednu z vrcholných etap klasicistní architektury v Čechách. Prosazovaným ideálem se v architektuře stala prostá čistota forem, jednoduchost a strohost. Architektura byla racionální, používala záměrně jednoduché tvary, málo zdobná průčelí, ale jasné dispozice. Hlavní estetická přesvědčivost spočívala v jednoduchosti. Přesně tyto charakteristiky, barevné pojetí fasády v pastelových barvách, typické pro klasicistní stavby, a dokonce i zachované původní dispozice interiéru, vykazuje i tento objekt. Klasicistních domů dochovaných v autentické podobě i v interiéru, a nepoškozených pozdějšími úpravami, zůstalo v Karlových Varech již velmi málo. Karlovy Vary zahrnuje převážně historizující zástavba z druhé poloviny 19. století a v neposlední řadě taktéž nepřiměřené přestavby domů.



Na základě výše uvedeného a dle zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb., je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Neplní-li vlastník kulturní památky tyto povinnosti uvedené, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče rozhodnutí o opatřeních, která je povinen vlastník kulturní památky učinit, a zároveň určí lhůtu, v níž je vlastník kulturní památky povinen tato opatření vykonat. Rozhodnutí o opatřeních, která je povinen vlastník kulturní památky učinit, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, krajský úřad, též na žádost jejího vlastníka.

Podrobnosti o povinnostech vlastníků kulturních památek při jejich ochraně a užívání stanoví obecně závazný právní předpis.

Vlastník kulturní památky je povinen bez zbytečného odkladu každé ohrožení nebo poškození kulturní památky oznámit obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku krajskému úřadu, a vyžádat si jeho rozhodnutí o způsobu odstranění závady. Jde-li o nemovitou kulturní památku, která je stavbou, vyrozumí též stavební úřad.

Vlastník kulturní památky je povinen každou zamýšlenou změnu jejího užívání, a jde-li o nemovitou kulturní památku, i její zamýšlené vyklizení, předem oznámit obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku krajskému úřadu.

Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, rozhodnutí nebo závazné stanovisko krajského úřadu.

Vlastník kulturní památky je povinen oznámit odborné organizaci státní památkové péče každou změnu vlastnictví (správy, užívání) kulturní památky nebo její přemístění. Oznámení musí učinit vlastník kulturní památky nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče