

4.12.2007

**1.3. Prodávající je také vlastníkem pozemku par. č. 237/49 o výměře 12 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 237/12, kat. ú. Troja, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha – město.**

**Pozemek parc.č. 237/49 vznikl na základě geometrického plánu č. 1380-15/2007, který byl schválen Katastrálním úřadem dne 23.01.2007 pod č.j. 122/2007, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je přílohou č.3.**

---

**1.4. Prodávající je také vlastníkem jednotky č. 34 (garážového stání) nacházející se v suterénu budovy č. p. 752 na parc. č. 237/25-237/28-237/29, LV 3569 v kat. ú. Troja, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha – město, o výměře 12,75 m<sup>2</sup>, vše jak je uvedeno na obrázcích v příloze č. 2,**

---

**a**

**vlastníkem ideálního podílu ve výši 13/1303 na společných částech budovy č.p 752 na pozemku par. č. 237/25-237/28-237/29 k.ú. Troja, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha – město, katastrálním pracovištěm Praha – město,**

**a**

**vlastníkem ideálního podílu ve výši 13/1303 na pozemcích par. č. 237/14-237/25-237/27-237/28 v kat. ú. Troja, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha – město.**

## **II.**

**Kupující prohlašuje, že je s technickým stavem nemovitostí, uvedených v čl. I. této kupní smlouvy, řádně seznámen.**

## **III.**

**Prodávající se zavazuje zajistit vypracování znaleckého posudku na nemovitosti, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, podle vyhl. č. 178/1994 Sb., v platném znění, a to nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k těmto, ve prospěch kupujícího.**

## **IV.**

**4.1. Ve prospěch nemovitostí uvedených v čl. I. této kupní smlouvy byla zřízena tato věcná břemena:**

**A. oprávnění z věcného břemene :**

- a) právo průchodu oboustranného průjezdu, právo uložení vedení a údržby inženýrských sítí, právo na rekonstrukci komunikace, její běžnou opravu a údržbu k tíži pozemku č. parc. 231/4, kat. území Troja, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 22.2.1999, zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem Praha-město pod č.j. V3-15759/99,**
- b) právo užívání společných částí domu čp. 724 postaveném na pozemku parc. č. 237/16,**

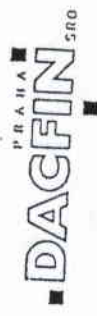
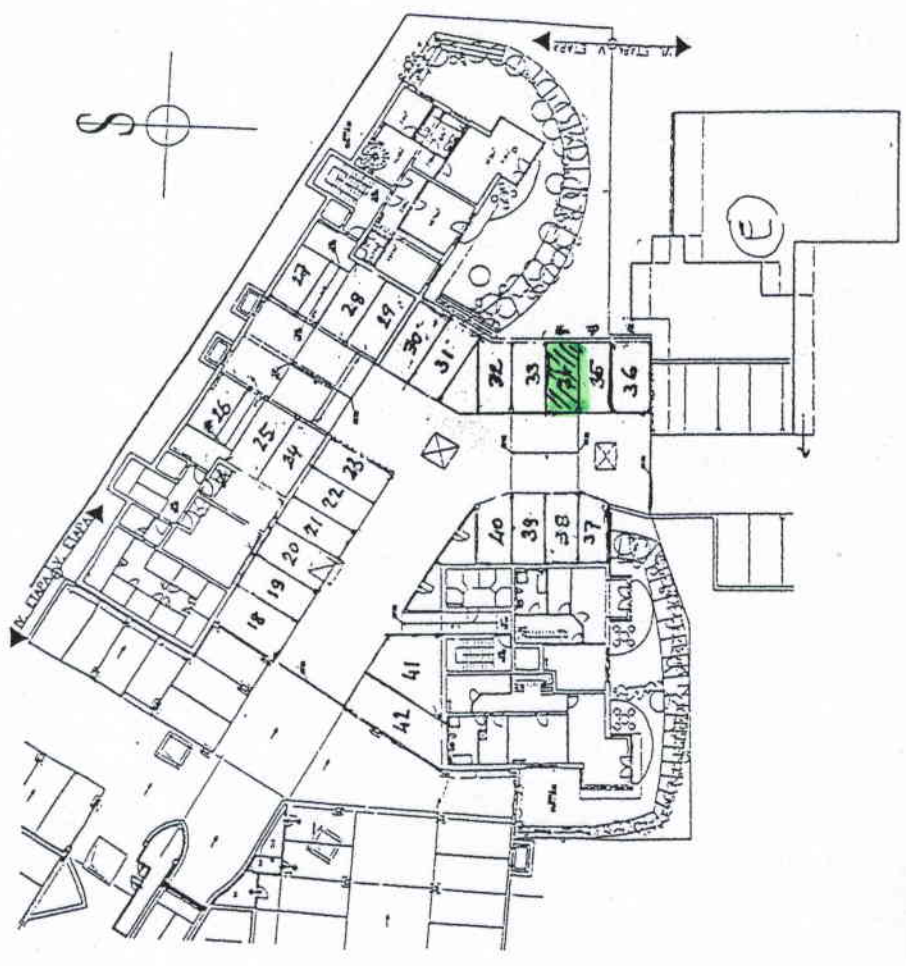
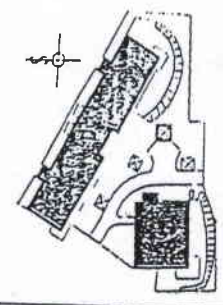
T R O J A  
U Z Á M K U  
II. etapa

mřížka 1:400

objekt

C + D

garáže 1.PP



ZPRACOVATEL PROJEKTU:

